

Varde Bolig Administration

Revisionsprotokollat til byggeregnskab for afdeling 0105, Varde

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Revision af byggeregnskabet	73
1.1 Byggeregnskabet	73
2. Ledelsens regnskabserklæring	73
3. Konklusion på den udførte revision	73
4. Erklæring	75

Revisionsprotokollat til byggeregnskab for afdeling 0105, Varde

1. Revision af byggeregnskabet

1.1 Byggeregnskabet

Vi har afsluttet revisionen af det af ledelsen aflagte byggeregnskab for afdeling 0105, Varde omfattende opførelse af 10 familieboliger.

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet er opgjort til 16.063.437 kr., hvilket er 236.437 kr. mere end den ved skema B godkendte anskaffelsessum på 15.827.000 kr.

Skæringsdatoen for byggeriets aflevering er den 01.11.2012.

Revisionen har bl.a. omfattet en kontrol af, at de i byggeregnskabet anførte udgifter er i overensstemmelse med de faktisk afholdte udgifter.

I den samlede anskaffelsessum er medtaget alle egentlige anlægsudgifter. I anskaffelsessummen indgår skyldige beløb som følger:

- Revision, 20.000 kr.
- Byggesags-/bestyrelseshonorar, 85.500 kr.
- Gebyr til kommune, 40.000 kr.
- Omkostninger til nedbringelse af hjemtagne lån, 50.000 kr.
- Teknisk rådgivning, 12.284 kr.
- Anlægsentreprisen, 358.236 kr.
- Tømrerentreprisen, 31.250 kr.
- Inventarentreprisen, 7.184 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

2. Ledelsens regnskabserklæring

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder, har direktøren afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende byggeregnskabet.

3. Konklusion på den udførte revision

Såfremt bestyrelsen godkender byggeregnskaberne i den foreliggende form, vil vi forsyne dem med følgende revisionspåtegning:

”Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab omfattende nybyggeri af 10 boliger i Varde Bolig Administration, afdeling 0105, beliggende Hegnsgårdvej, Årre. Varde Kommunes journal nr. 985723. Landsbygefondens journal nr. LBF-0466 G.2010.113

Til boligorganisationens ledelse

Vi har revideret byggeregnskab aflagt pr. 15.03.2013 vedrørende opførelse af 10 familieboliger i den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afd. 0105 udvisende en samlet anskaffelsessum på 16.063.437 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i byggeregnskabet**Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af byggeregnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet's samlede anskaffelsessum 16.063.437 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte udgifter på 50.000 kr. De skønnede udgifter vedrører primært låneomkostninger.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af byggeregnskabet, ikke været underlagt revision.”

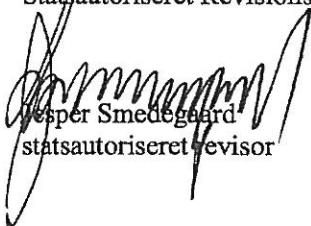
4. Erklæring

I henhold til lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Esbjerg, den 15. marts 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jesper Smedegaard
statsautoriseret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet, den

Bestyrelse

Aage Meldgaard
formand

Irma Sørensen
næstformand

Leif Hansen

Mogens Dam

Gert Skovbjerg

Hans Vermehren